

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám nabídky na výměnu systému domovního telefonu.

Systém zvonků je jednotný, elektronický, ale bohužel analogový. Současné systémy jsou již pouze plně digitální; v podstatě se jedná o druh počítačové sítě. Bude nutné vyměnit všechny interkomy v bytech, všechny centrální řídící jednotky a všechny komunikační panely u vstupů, protože zařízení, které je v domě nainstalované, se už nevyrábí řadu let a není ani možné dokoupit alespoň nějaké části. Kontaktovali jsme prostřednictvím správy domu nejen několik odborných zhotovitelů s žádostí o nabídku opravy, ale i zastoupení výrobce stávajícího systému (LEGRAND, <http://www.legrand.cz>) pro ČR. Bohužel i tam bylo správě domu potvrzeno, že současný systém je už neopravitelný i z jejich pohledu a ve výrobě už není řadu let. Náhradní díly už nejsou bohužel nikde k sehnání. Stávající kabeláž (rozvody ve stěnách) je pro nový systém vyhovující, a proto bude zachována.

Po tomto zjištění bylo správou domu vypsáno výběrové řízení. Osloveno bylo celkem 11 dodavatelů zabývajících se slaboproudými rozvody. Z jedenácti oslovených firem podaly cenovou nabídku jen tři. Vzhledem k tomu, že celková částka dodávky každé z podaných nabídek se pohybuje kolem miliónu korun, je nezbytné, aby o takto zásadní investici rozhodoval nejvyšší orgán společenství vlastníků, kterým je shromáždění vlastníků.

Po podání cenových nabídek výrobce systému 2N oznámil plánované plošně zdražování svých výrobků. Aby byl dopad do ceny dodávky minimalizován, byli všichni zájemci požádáni, aby ze svých nabídek vyjmuli dodávku komunikačního tabla u vjezdu do garáží, které není nezbytné a ani nebylo v minulosti využíváno, protože všichni uživatelé garáží mají dálkové ovladače garážových vrat a garáže nemají žádné rezervované parkovací místo pro případné návštěvy. Dále byl upřesněn celkový počet bytových stanic, kdy původní text výběrového řízení neobsahoval požadavek na dodání dvou bytových stanic do mezonetových domů. Celkové množství bytových stanic bylo upraveno na základě získané projektové dokumentace provedení stavby části slaboproudých rozvodů. Revidovanou nabídku podal již pouze jediný z oslovených odborných zhotovitelů.

S přihlédnutím k naléhavosti výměny se statutární orgán na své schůzi rozhodl nečekat na termín svolání řádné schůze shromáždění vlastníků a využít možnosti čl. VII odst. 20 stanov a v souladu s ustanovením § 1210 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o.z.“) hlasovat o návrhu korespondenčně mimo zasedání.

Předkládáme Vám proto k rozhodnutí a hlasování nabídku na dodávku nového systému domovních telefonů. Vzhledem k tomu, že ke schválení uvedené věci je nezbytná tříčtvrtinová většina hlasů všech vlastníků jednotek, žádáme Vás, abyste svého hlasovacího práva využili a řádně vyplněný hlasovací lístek odevzdali. Zvláště pak žádáme o účast na hlasování vlastníky z domu 1580/18, kde již byl domovní systém z důvodů jeho totálního kolapsu vyměněn minulý rok.

Jako podklad k Vašemu rozhodnutí a hlasování Vám předkládáme:

- Průvodní slovo k záměru a jeho srozumitelný popis, stejný jaký byl použit v loňském roce
- Znění vypsání výběrového řízení
- Úplný obsah všech podaných nabídek
- Souhrnnou tabulku všech oslovených subdodavatelů včetně kontaktních údajů sumarizaci hodnoty podaných cenových nabídek
- Hlasovací lístek
- Uvedené podklady jsou přílohou elektronické (emailové) distribuce a současně jsou také uveřejněny na <http://www.riverlofts.eu/viewtopic.php?f=15&t=231> a nebo <https://www.facebook.com/RiverLoftsPrague>.

Aby mohl být hlas uznán jako platný, musí hlasovací lístek obsahovat:

- Celé jméno vlastníka
- Datum narození
- Číslo jednotky nebo jednotek, které vlastní
- Označení volby způsobem, který je jednoznačný tj. u jedné jediné volby označit hlasovací okénko křížkem
- Den, měsíc a rok
- Vlastnoruční podpis

V případě, že je vlastníkem jednotky právnická osoba, vyplní hlasovací lístek osoba oprávněná za tuto právnickou osobu jednat.

V případě, že je jednotka ve společném jmění manželů nebo ve spoluvlastnictví, musí manželé/ spoluvlastníci v souladu s ustanovením § 1185 odst. 2 o.z. zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. Tento společný zástupce vyplní a podepíše hlasovací lístek za příslušnou jednotku. Společným zástupcem může být samozřejmě i některý ze spoluvlastníků nebo jeden z manželů.

Společně s vyplněným a podepsaným hlasovacím lístkem je třeba zároveň odeslat také:

a) v případě spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů dokument prokazující zmocnění společného zástupce

b) v případě právnické osoby dokument prokazující oprávnění osoby jednat za tuto právnickou osobu, pokud toto nevyplývá z veřejného rejstříku.

ORIGINÁL Vyplněného hlasovacího lístku s vlastnoručním podpisem doručte na adresu:

Společenství vlastníků jednotek River Lofts, Praha 7, Varhulíkové 1578, 1579, 1580, 1581, 1582
Varhulíkové 1579/16, Praha 7 - Holešovice, PSČ 17000

Hlasovací lístek lze doručit buď osobně vhozením do poštovní schránky společenství anebo prostřednictvím poštovních služeb (obyčejně). Hlasovací lístek může být rovněž předán osobně kterémukoliv členovi výboru, anebo vhozen do našich poštovních schránek (Monika Vlková (1582/24), Olena Datsková (1582/24), Jolana Remešová (1581/20), Radka Tesařová (1581/20), Martin Kafka (1579/16), Jan Vtípil (1579/16)).

Vyplněný hlasovací lístek doručte nejpozději do 28.6.2016.

Děkujeme všem vlastníkům

Výbor Společenství vlastníků jednotek River Lofts