

Уважаемые собственники,

Представляем Вашему вниманию предложения на замену домофонов.

Система домофонов сейчас – это электронная система, но, к сожалению, аналоговый вариант. Современные системы уже производятся цифровые, т.е. это вид компьютерной сети. Требуется поменять все домофоны в квартирах, все центральные коммутаторы и все панели возле входов, потому что оборудование, которое в домах в данный момент установлено, уже не производится и невозможно купить даже запасные детали. Мы связались с многими сервисными фирмами и с фирмой-изготовителем нашей системы (LEGRAND, <http://www.legrand.cz>). К сожалению, везде нам подтвердили, что нашу систему невозможно починить, т.к. уже не изготавливается несколько лет. Запасные части уже невозможно нигде найти. Разводка кабелей для новой системы может быть использована старая.

После получения данной информации управляющий дома провел тендер, в котором участвовало 11 фирм, специалистов в этой области. Из них ценовое предложение сделали 3 фирмы. Т.к. цена замены системы домофонов около миллиона крон, то требуется решение от главного органа нашего содружества – собрания собственников.

После подачи ценовых предложений, производитель системы 2N сообщил о том, что его продукция будет дорожать. Чтобы мы избежали большой разницы в цене, всех участников тендера попросили исключить из предложения табло у въезда и выезда из гаража, которое никем не используется, потому что все собственники имеют ДУ. Еще была проведена коррекция количества домофонов, не были учтены 2 домофона в двухъярусных квартирах. Количество домофонов было скорректировано согласно проектной документации. Последнее скорректированное предложение подал только один из участников тендера.

В связи с необходимостью быстро обновить работу домофонов, комитет содружества решил не дожидаться собрания собственников, а использовать возможность, согласно главе VII, пункт 20 устава и согласно §1210, пункт 2 и следующие закона № 89/2012, гражданский кодекс, письменного голосования.

Предлагаем Вам для голосования предложение по установке новой системы домофонов. Т.к. для принятия решения об установке данной системы требуется $\frac{3}{4}$ голосов всех собственников, просим Вас принять участие в голосовании, пожалуйста, заполните формуляр и передайте его членам комитета или представителям управляющей фирмы. Особо просим принять участие в голосовании собственников дома № 1580/18, в котором система уже была установлена в прошлом году.

Для принятия Вашего решения предлагаем:

- разъяснения и описание системы, как это было предложено в прошлом году
- текст тендера
- все полученные предложения
- таблицу сравнения всех заинтересованных поставщиков, включая контакты и суммарную цены предложения
- формуляр для голосования
- все выше перечисленные документы будут в приложении в e-mail или найдете их на <http://www.riverlofts.eu/viewtopic.php?f=15&t=231> или <https://www.facebook.com/RiverLoftsPrague>.

Чтобы можно было Ваш голос принять в голосовании, нужно в формуляре заполнить:

- полное имя
- дату рождения
- № квартиры или квартир
- обозначение Вашего решения, отметить квадрат, который отвечает Вашему решению, крестиком
- дату
- подпись

В случае, если собственник - юридическое лицо, заполнит формуляр osoba, которая имеет права подписи за данное юридическое лицо.

В случае совместной собственности супругов или других особ, требуется подпись особы, которой все остальные дадут доверенность для подписания, может быть этой особой быть один из собственников.

Вместе с формуляром нужно послать:

- а) доверенность, в случае, если был кто-то представителем остальных собственников
- б) в случае юридического лица, документ, который подтверждает право данного лица подписывать документы, если это нельзя увидеть в торговом реестре.

ОРИГИНАЛ заполненного формуляра с подписью, нужно послать обычным письмом на адрес:

Společenství vlastníků jednotek River Lofts, Praha 7, Varhulíkové 1578, 1579, 1580, 1581, 1582
Varhulíkové 1579/16, Praha 7 - Holešovice, PSČ 17000

Формуляр можно также вложить в почтовый ящик содружества или одному из членов комитета или передан в лично руки кому-то из членов комитета (Monika Vlková (1582/24), Olena Datsková (1582/24), Jolana Remešová (1581/20), Radka Tesařová (1581/20), Martin Kafka (1579/16), Jan Vtípil (1579/16)).

Заполненный формуляр для голосования передайте до 28.6.2016.

Спасибо всем собственникам за участие.

Комитет Содружества собственников River Lofts