

Průvodní slovo správce k řešení závady domovních telefonů

Vážení vlastníci,

rádi bychom Vás informovali o připravené výměně systému domovního telefonu pro domy River Lofts na adrese Varhulíkové 1578/14, 1579/16, 1581/20, 1582/22 a 1582/24, Praha 7. Současný systém není bohužel možné opravit, a to ani náhradou některé z částí. Fyzicky jsme se o to již neúspěšně pokoušeli. V úvahu proto přichází osazení zcela nového systému 2N, který byl v loňském roce ze stejného důvodu nainstalován v domě 1580/18.

Pro dodávku a montáž bylo vypsáno výběrové řízení, jehož všechny fáze předkládáme s žádostí o rozhodnutí hlasováním per rollam.

Hlavní výhody IP telefonie firmy 2N proti běžným systémům:

- IP technologie, využívá se datová kabeláž a pasivní/aktivní prvky
- komunikace přes SIP protokol
- vzdálené ovládání celého systému přes internet (pokud bude v budoucnu systém k internetu připojen)
- možnost rozšiřovat systém, např. připojit zabezpečení dveří, monitorovací funkce, videokamery, přístupový systém, apod.
- jednoduché ovládání
- používaná technologie je vysoce vyspělá a je tedy zaručená dlouhá životnost podobných systémů a tím případné doplnění nebo výměny vadných komponent
- konferenční video hovory kdekoli v objektu
- u bytových videotelefonů je použit operační systém android, je tedy možné instalovat aplikace z google play (např. počasí, emaily, kalendář, youtube, internetový prohlížeč, prohlížení fotografií, videa apod.)
- neustále zdokonalování a rozšiřování funkcí do budoucna

V základní variantě bude objednáno a dodáno všem bytovým jednotkám **audiotelefon typ WELL 3170IB**, černá barva, **1.260 Kč vč. DPH**, který bude plně hrazen z fondu oprav.

V případě zájmu si vlastník jednotky může objednat některý z těchto alternativních přístrojů:

Typ (nadstandardní dodávka)	Cena s DPH za kus	Doplatek s DPH
Audiotelefon CISCO SPA301-G2	1 513,00	253,00
Videotelefon GXV-3240	4 876,00	3 616,00
Videotelefon GXV-3175 v2	8 269,00	7 009,00
Luxusní videotelefon Indoor Touch	16 319,00	15 059,00

Rozdíl ceny mezi základním audiotelefonem (WELL 3170IB) a vybraným videotelefonem bude hrazen vlastníkem jednotky. Bude-li návrh schválen k realizaci, obdrží všichni vlastníci nabídku dodávky nadstandardu s možností závazného objednání s uvedením termínu k rozhodnutí.

Dodavatelská firma zajistí veškeré nastavení telefonů a zaškolení uživatelů, pokud bude montáž probíhat ve stanovených termínech výměny celého systému. Záruka na provedenou práci je 5 let, na veškerý materiál 2 roky. V přílohách Vám přikládáme popis vybraných typů telefonů, které jsou zcela kompatibilní se systémem. O časovém rámci montáží Vás budeme s předstihem informovat. Počet a časové rozvržení termínů bude dostatečný. Budeme se snažit nabídnout dostatek termínů i v odpoledních hodinách.

Za správu domu závěrem doporučujeme předložený návrh ke schválení. Vítězný dodavatel, společnost TK Servis Technology s.r.o. již v objektu v minulosti stejnou dodávku pro dům 1580/18 zajišťoval a má tedy nejlepší předpoklady pro úspěšnou realizaci i v tomto rozsahu. Stejně tak je tomu i v případě záruky na dodávku a montáže a rovněž i pozáruční a mimozáruční servis.

V Praze dne 13.6.2016

S pozdravem,

Blažek, spol. s r.o.

správa objektu